

Izvod broj: 5 Izvještaj o stanju i prometu na dan: 25.01.2023

Stečajna masa iz STIB NEKRETNINE VI. Požarije 6, 10000 ZAGREB  
Račun (IBAN): HR8424070001100451707

MB: STM000166 OIB: 64139676233

BIC: OTPVHR2X

Opis plaćanja

Valuta: EUR

Podatak za reklamaciju

Šifra namjena / VO  
Valuta pokriva  
Tečaj / koeficijent  
Iznos u valuti pokriva

Iznos

Datum valute Račun, naziv, adresa  
Red. broj i sjedište platitelja / primateljaPNB platitelja  
PNB primatelja

Duguje

Potražuje

0,00 8.601,08

Početno stanje:

PL, RN, zapisnik sa javnog  
otvaranja ponuda za kupnju  
nekretnina

ZOU 307113537

RH JAVNI BILJEŽNIK Nadija Gajski Mindoljević  
Mandrovićeva 17  
10000 ZAGREBHR99  
HR00 382-2023

179,17

0,00

Ukupni promet:

Novo stanje:

179,17

0,00

8.421,91



# SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	STIB NEKRETNINE D.O.O. - Lanište 24, Zagreb	Stečajni upravitelj	Marinko Pačić - VI Pužarije 6, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	16.01.2023.	Datum dražbe	25.01.2023.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	53.025,00 EUR (384.950,00 HRK) (10 parkirnih mjesta 53.025,00 € / 399.687,93 kn)		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022. godine nad Stečajnom masom iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Pužarije 6, Zagreb, OIB: 64139676533, pod poslovnim brojem: St-69/15 objavljuje:

## 1. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Pužarije 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

1. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka: 4011, kat. čest.190/17

1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
Parkirno mjesto oznaka PM1, u prizemlje stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom  
Početna cijena na 1. Oglasu: 495,00 EUR-a odnosno 3.395,56 kn

2. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka: 4011, kat. čest.190/17

4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
Parkirno mjesto oznaka PM4, u prizemlje stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom  
Početna cijena na 1. Oglasu: 8.610,00 EUR-a odnosno 64.987,45 kn

3. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 5067, kat. čest.1059/1

8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
Parkirališno mjesto oznaka PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo  
Početna cijena na 1. Oglasu: 7.432,50 EUR-a odnosno 56.099,79 kn

4. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)  
Parkirališno mjesto oznaka PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno  
Početna cijena na 1. Oglasu: 3.112,50 EUR-a odnosno 23.482,85 kn

5. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

85. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)  
Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo  
Početna cijena na 1. Oglasu: 3.735,00 EUR-a odnosno 28.191,42 kn

6. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)  
Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo  
Početna cijena na 1. Oglasu: 3.172,50 EUR-a odnosno 23.945,72 kn

7. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

115. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)  
Parkirališno mjesto PM-31 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo  
Početna cijena na 1. Oglasu: 3.172,50 EUR-a odnosno 23.945,72 kn

8. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 9906, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

117. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)

Parkirališno mjesto PM-33 u dvorištu, ukupne površine 3,75 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo

Početna cijena na 1. Oglasu: 4.342,50 EUR-a odnosno 32.776,77 kn

9. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 9906, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)

Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu

posebnih dijelova plavo otkriveno horizontalno

Početna cijena na 1. Oglasu: 9.525,00 EUR-a odnosno 71.893,79 kn

10. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Katastarska općina: 9906, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3196, kat. čest.1065/1

128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)

Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso

Početna cijena na 1. Oglasu: 9.427,50 EUR-a odnosno 71.157,86 kn

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

#### UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene do 16.01.2023.g. na račun Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, broj računa HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“, a ostatak kupovine u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine 16.01.2023. godine.

3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vrati će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvatanja najpovoljnije ponude.

5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajne mase iz STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju.

6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.

7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati, svaki radni dan.

8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.

9. Prodaja se obavlja po načelu „VIDENDO - KUPLJENO“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.

11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, na broj St-69/15, sa naznakom „PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iz STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju - NE OTVARATI“ ili osobno u ured Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.

12. Javno otvaranje ponuda održat će se u ured Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 25.01.2023. godine u 11,00 sati.

Procjena STIB 3(k.č. 1069-1)- Blato Novo - pdf

Procjena STIB 4(k.č. 190-17)- Klara.pdf

Procjena STIB 5(k.č. 1065-1)- Blato Novo.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	05.04.2013	STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika
2	05.04.2013	STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika
3		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika
5		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda, Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika
8		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika
9		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Prodaja nekretnina stečajnog dužnika
10		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
11		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
12		STIB NEKRETNINE D.O.O., Zagreb	Marinko Pač	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda



13	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
14	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
15	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
16	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
17	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
18	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
19	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
20	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
21	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
22	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
23	STB NEKRETNINE D.O.O. , Zagreb	Marinko Paić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 23 (50/23)			

( 2003-2023) Sudačka mreža i. d. o. o. info@sudacka-mreza.hr

© Za informacije o stečajnim postupcima, sudovima i sudovima koji vode postupke posredno preko sudacke mreže, pozivajte na broj +385 98 430 353.

Radno vrijeme: 24 sata dnevno, 7 dana u tjednu, osim u nedjelju i na blagdane. Za dodatne informacije kontaktirajte sudacku mrežu na broj +385 98 430 353.

Uputite u stečajni postupak i sudovima i sudovima koji vode postupke posredno preko sudacke mreže, pozivajte na broj +385 98 430 353.

Stečajni postupci su javni i otvoreni za sve zainteresirane. Za dodatne informacije kontaktirajte sudacku mrežu na broj +385 98 430 353.

Uputite u stečajni postupak i sudovima i sudovima koji vode postupke posredno preko sudacke mreže, pozivajte na broj +385 98 430 353.

Uputite u stečajni postupak i sudovima i sudovima koji vode postupke posredno preko sudacke mreže, pozivajte na broj +385 98 430 353.

Uputite u stečajni postupak i sudovima i sudovima koji vode postupke posredno preko sudacke mreže, pozivajte na broj +385 98 430 353.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

17-01-2023

poštom — neposredno  
u primj. — priloga  
priložba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

n/p STEČAJNI UPRAVITELJ MARINKO PAIĆ

HITNO !!!

Na broj: St-3250/22 (vcza na St-69/2015)

VLASNIK NEKRETNINE / IZLUČNI VJEROVNIK:

DALIO MILETIĆ, Remetinečka br. 112 D, Zagreb, OIB: 63274528590 (ranija adresa Viktora Kovačića br. 7, Zagreb)

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje – u stečaju, Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB 64139676233

Radi: prava vlasništva na parkirnom mjestu

## PODNEŠAK VLASNIKA NEKRETNINE / IZLUČNOG VJEROVNIKA

I. Uvidom u e-oglasnu ploču sudova dana 16. siječnja 2023. godine utvrdio sam kako je u stečajnom predmetu broj gornji doneseno Rješenje Naslovnog suda od 05. prosinca 2022. godine, kojim se saziva skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnim dužnikom, za dan 21. prosinca 2022. godine u 10,15 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

- *Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za način i uvjete unovčenja imovine – nekretnina koje čine Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, a koja imovina, između ostalog, sadrži i:*

*7. Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat. čest. 1065/1*

*122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)*

*Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno:*

*Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.700,00 EUR-a odnosno 95.858,38 kn*

- 1. Oglas 3/4 9.525,00 € odnosno 71.893,79 kn*
- 2. Oglas 1/2 6.350,00 € odnosno 47.929,19 kn*
- 3. Oglas 1/4 3.175,00 € odnosno 23.964,60 kn*
- 4. Oglas 0,13 € odnosno 1,00 kn*

II. U prilogu dostavljam Priznanicu iz koje je razvidno kako sam isto parkirno mjesto kupio i u cijelosti isplatio 17. svibnja 2004. godine, u sklopu kupnje stana na adresi Remetinečka cesta 112 D (vlasnik sam stana upisanog u isti vlasnički list oznake etaže E-77), kojem pripada predmetno parkirno mjesto (u vlasničkom listu z.k.ul. 3169 k.o. Blato Novo jasno je

navedeno da je riječ o stambenoj zgradi Remetinečka cesta br. 112 A i 112 B, stambenoj zgradi Remetinečka cesta br. 112 C i 112 D i dvorište u Zagrebu). Profectus d.o.o. pravni je prednik Stečajnog dužnika, a Danijel Babić u to vrijeme direktor Društva.

III. Posebno napominjem kako do danas nisam niti jednom obaviješten o pokretanju stečajnog postupka broj gornji, a što sam svakako treba biti, u skladu sa odredbom čl. 129. st. 1. Stečajnog zakona. Nesporno su ispunjene odredbe čl. 135. istog zakona te sporno parkirno mjesto ne ulazi u stečajnu masu Stečajnog dužnika.

IV. Stoga, u skladu sa čl. 258. (kao i čl. 147. i 148.) Stečajnog zakona, ovim putem obavještavam stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu u postupku, a odmah nakon saznanja da se postupak uopće vodi.

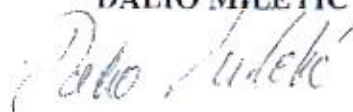
V. Nadalje napominjem kako sam već 19 godina u posjedu predmetnog parkirnog mjesta i isto svakodnevno koristim, a obzirom da je posjed kvalificiran (zakonit, istinit i pošten), pravo vlasništva stekao sam dosjelošću nakon 10 godina samostalnog i neprekidnog posjeda, kakav je i bio, sve sukladno čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

VI. Temeljem svega naprijed navedenog, molim Vas da:

- obustavite svaki postupak unovčenja na predmetnoj nekretnini, obzirom da ista nije dio stečajne mase Stečajnog dužnika, te da se o istom donese Rješenje;
- naložite stečajnom upravitelju izdavanje odgovarajuće isprave (kupoprodajni ugovor i tabularna izjava) kojom bi mogao izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini sa imena Stečajnog dužnika na svoje ime.

U Zagrebu, 16. siječnja 2023.g.

VLASNIK NEKRETNINE / IZLUČNI VJEROVNIK:  
DALIO MILETIĆ





Danijel Babić  
Jurja Dalmatinca 47  
Vinkovci

Zagreb, 17. svibanj 2004. godine.

## PRIZNANICA

- kojom ja, Danijel Babić, iz Vinkovaca, priznajem da sam od Dalia Miletića iz Zagreba, primio iznos od 4.000,00 EUR, kojim iznosom je isplaćena ukupna kupoprodajna cijena od 4.000,00 EUR za parkirno mjesto oznake P-38

**PROFECTUS d.o.o.**  
M.P.  
ZAGREB, Remetinečka 116

  
Danijel Babić

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju  
OIB:64139676233  
Zagreb, VI. Požarinje 6

Ured stečajnog upravitelja  
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb  
Tel:, Fax: 01 618 44 32  
e-mail: [stecaj@net.hr](mailto:stecaj@net.hr)

Zagreb, 18. siječanj 2023.

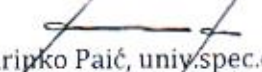
**DALIO MILETIĆ**  
**REMETINAČKA BR. 112 D**  
**10000 ZAGREB**

IZLUČNI VJEROVNIK : DALIO MILETIĆ, Remetinačka br. 112 D, Zagreb, OIB:63274528590  
(ranija adresa Viktora Kovačića br. 7, Zagreb)

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju

Predmet : prijava izlučnog prava

Nastavno na Vašu prijavu izlučnog prava za nekretninu: *Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno*, potvrđujemo da se ista izlučuje iz stečajne mase, odnosno da ista **ne čini stečajnu masu** u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagreb pod poslovnim brojem 20 St-69/15, te je stečajni upravitelj suglasan sa Vašim izlučnim zahtjevom.

Stečajni upravitelj:  
  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

**STEČAJNA MASA**  
**iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.**  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233



**STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE**  
**d.o.o. – u stečaju**  
**Zagreb, VI Požarinje 6**  
**OIB: 64139676233**

**ST-69/15**

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.  
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A  
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 18. siječanj 2023. godine

### **TABULARNA ISPRAVA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB:55654806007.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.

U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan. Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

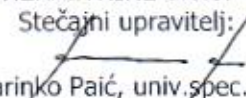
Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određuje se upis Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjelila OIB:64139676233

Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, z.k.ul.: 3169, STAMBENA ZGRADA REMETINAČKA CESTA BR. 112A I 112B, STAMBENA ZGRADA REMETINAČKA CESTA BR. 112C I 112 I DVORIŠTE U ZAGREBU kat. čestica 1065/1, ukupne površine 3534 m2.

- **49. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)**  
**Parkirališno mjesto PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP,**  
**označeno u planu posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno**

Dana 27. srpanj 2004. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI Broj PM-8 između Profectus d.o.o. Remetinečka 116, zastupano po direktoru Dubravko Čorić, Ladislava Štritofa 18, Zagreb, s jedne strane, kao prodavatelja - sada Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233 i Zlatko (Julije) Szabo, Maretićeva 9, Zagreba, s druge strane, kao Kupac navedene nekretnine, te je cijena za istu u cijelosti isplaćena i prodavatelj je

suglasan da se kupac bez daljnjih pitanja može uknjižiti u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu, kao vlasnik navedene nekretnine, kao i suvlasničkog dijela nekretnina, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, kao i objedinjenu nekretninu u smislu članka 357. navedenog Zakona.

STEČAJNA MASA iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju  
Stečajni upravitelj:  
  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

STEČAJNA MASA  
iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, VI. POŽARINJE 6  
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ**, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6, kao stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,  
Zagreb, VI. POŽARINJE 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-442/2023  
Zagreb, 19.01.2023.





**STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE**  
**d.o.o. – u stečaju**  
**Zagreb, VI Požarinje 6**  
**OIB: 64139676233**

**ST-69/15**

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.  
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A  
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 18. siječanj 2023. godine

### **TABULARNA ISPRAVA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB:55654806007.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.  
U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan. Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o. , Zagreb, Lanište 24, OIB:64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određuje se upis Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjelila OIB:64139676233

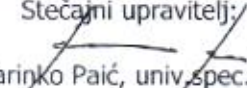
Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, z.k.ul.: 3169, STAMBENA ZGRADA REMETINAČKA CESTA BR. 112A I 112B, STAMBENA ZGRADA REMETINAČKA CESTA BR. 112C I 112 I DVORIŠTE U ZAGREBU kat. čestica 1065/1, ukupne površine 3534 m2.

- **101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)**  
**Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo**

Dana 01. rujan, 2004. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI Broj PM-17 između Profectus d.o.o. Remetinečka 116, zastupano po direktoru Dubravko Čorić, Ladislava Štrifofa 18, Zagreb, s jedne strane – sada Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233 i Sead (Hasib) Ekić, Jarnovićeve 1, Zagreba, s druge strane, kao Kupac navedene nekretnine, te je cijena za istu u cijelosti isplaćena i prodavatelj je suglasan da se kupac bez daljnjih



pitanja može uknjžiti u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu, kao vlasnik navedene nekretnine, kao i suvlasničkog dijela nekretnina, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, kao i objedinjenu nekretninu u smislu članka 357. navedenog Zakona.

STEČAJNA MASA iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju  
Stečajni upravitelj:  
  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

STEČAJNA MASA  
iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

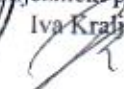
Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6**, kao stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,**  
**Zagreb, VI. POŽARINJE 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-443/2023  
Zagreb, 19.01.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Zagreb, 19.01.2023.  
Javnobilježnički prisjednik  
Iva Kralj  


**STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE**  
**d.o.o. – u stečaju**  
**Zagreb, VI Požarinje 6**  
**OIB: 64139676233**

**ST-69/15**

Stečajni upravitelj Marinko Paić, univ.spec.oec.  
Ured: Zagreb, Ribnjak 3 A  
Tel, fax: 01 618 44 32

Zagreb, 18. siječanj 2023. godine

### **TABULARNA ISPRAVA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 ST-431/12 od 26. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIB NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Lanište 24, OIB: 32786151659, istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić, dipl. ing. iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 St-431/12 od 10. listopada 2013. godine stečajni postupak nad dužnikom je obustavljen i zaključen.

U sudskom registaru Trgovačkog suda u Zagrebu subjekt STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje u stečaju je brisan. Rješenjem broj Tt-13/28292-1 od 10. prosinca 2013. godine Rješenjem nad stečajnom masom STIB NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Lanište 24, OIB: 64139676233, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem broj 20.St-69/15-26 od 18. srpnja 2016. godine određuje se upis Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-16/25050-2 od 22. srpnja 2016. godine u sudski registar upisana je Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, VI. Požarinje 6., Zagreb, MBS:081043016, a RH a RH Ministarstvo financija, Porezna uprava stečajnoj masi je dana 25.07.2016. godine dodjela OIB:64139676233

Stečajni upravitelj izdaje ovu tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, z.k.ul.: 3169, STAMBENA ZGRADA REMETINAČKA CESTA BR. 112A I 112B, STAMBENA ZGRADA REMETINAČKA CESTA BR. 112C I 112 I DVORIŠTE U ZAGREBU kat. čestica 1065/1, ukupne površine 3534 m2.

- **128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)**  
**Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso**

Dana 25. listopada, 2004. godine sklopljen je UGOVOR O KUPOPRODAJI Broj PM-44 između Profectus d.o.o. Remetinečka 116, zastupano po direktoru Dubravko Čorić, Ladislava Štritofa 18, Zagreb, s jedne strane – sada Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 64139676233 i Margita (Antun) Vranković Vlahović, Remetinečka 112c, Zagreba, s druge strane, kao Kupac navedene nekretnine, te je cijena za istu u cijelosti isplaćena i prodavatelj je suglasan da



se kupac bez daljnjih pitanja može uknjižiti u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu, kao vlasnik navedene nekretnine, kao i suvlasničkog dijela nekretnina, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezane temeljem članka 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, kao i objedinjenu nekretninu u smislu članka 357. navedenog Zakona.

STEČAJNA MASA iza  
STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju  
Stečajni upravitelj:  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

STEČAJNA MASA  
iza dužnika STIB NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, VI. Požarinje 6  
OIB: 64139676233

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINKO PAIĆ, OIB 55654806007, ZAGREB, VI. POŽARINJE 6**, kao stečajni upravitelj  
Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, MBS 081043016, OIB 64139676233,**  
**Zagreb, VI. POŽARINJE 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
114942691 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-444/2023**  
Zagreb, 19.01.2023.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Iva Kralj





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
**NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ**  
10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17  
Zagreb, 25.01.2023.  
(dvadesetpetogsiječnjadvijetisućdvadesettreće) godine

### ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 25.siječnja 2023. godine, u 11,00 sati

Utvrđuje se da su u javnobilježnički ured Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 na današnji dan u 11,00 (jedanaest) sati pristupili:-----

1./ Marinko Paić, OIB: 55654806007, Zagreb, VI. POŽARINJE 6, rođen 30.11.1959. godine (tridesetogstudenogtisućdevetstopedesetdevete) godine čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114942691 izdana od PU ZAGREBAČKA, kao stečajni upravitelj za Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem mbs 081043016, a što sam utvrdila uvidom web stranicu gdje se nalazi sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, isto prileži spisu.-----

2./ Ivan Petrović iz Zagreba, Remetinečka cesta 112 B, OIB: 51018259989 rođen 30.04.2003.godine (tridesetogtravnjadvijetisućtreće) čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113866472 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu Specijalnog punomoćnika za prema njegovoj izjavi oca Zdravka Petrović iz Zagreba, Remetinečka 112 B, OIB 82951382256, što sam utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć od dana 20.01.2023. (dvadesetogsiječnjadvijetisućdvadesettreće godine) ovjerene po javnom bilježniku Štefica Brozović Škrinjaric iz Zagreba pod posl.brojem OV-478/2023 istog dana.-----

3./ Marija Verhas Tepić, OIB 28045494023, Zagreb, Koledinečka ulica 1, rođena 14.05.1971. (četnaestogsvibnjatisućdevetstosedamdesetprve) godine, čiju identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115561467 izdanu od PU Zagrebačka, kao javnost.-----



Utvrđuje se da je gospodin Marinko Paić pristupio u ured javnog bilježnika u svojstvu stečajnog upravitelja i u svojstvu predsjednika komisije za otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233, dalje u tekstu Stečajne mase. -----

Prisutni predsjednik komisije izjavljuje da je ovo 1 (prvi) oglas objavljen na web stranicama Sudačke mreže objavljen dana 04.siječnja 2023. (četvrtogsiječnjadvijetisućedvadesetreće) godine, za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajne mase upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:-----

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka: 4011, kat. čest.190/17, 1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Parkirno mjesto oznaka PM1, u prizemlje stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;-----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 495,00 EUR-a (četristodevedesetpeteura) odnosno 3.396,56 kn (tritisučetristodevedesetšestkuna i pedesetšest lipa);-----

2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka: 4011, kat. čest.190/17, 4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Parkirno mjesto oznaka PM4, u prizemlje stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;-----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 8.610,00 EUR-a (osamtisućasestodeseteura) odnosno 64.987,45 kn (šezdesetčetiritisućedevedestoosamdesetsedamkuna i četrdesetpet lipa);-----

3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 5067, kat. čest.1069/1, 8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Parkirališno mjesto oznaka PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo;-----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 7.432,50 EUR-a (sedamtisućaačetristotridesetdva eura i pedeset centi) odnosno 56.099,79 kn (pedesetšesttisućadevedesetdevetkuna i sedamdesetdevet lipa);-----

4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat. čest.1065/1, 49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) Parkirališno mjesto oznaka PM-8 u podruma građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno;-----

Početna cijena na 1. (prvi) Oglasu 3.112,50 EUR-a (tritisućastodvanaesttisućaeura i pedesetcenti) odnosno 23.492,85 kn (dvadesettritisućečetristodevedesetdvije kune i osamdesetpet lipa);-----

5. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat. čest.1065/1, 85. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:-----



Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 3.735,00 EUR-a  
(tritisuće damstotridesetpeteura) odnosno 28.191,42 kn  
(dvadesetosamtisućastodevedesetjednu kunu i četrdesetdvije lipe);-----

6. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI  
ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.  
čest.1065/1, 101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)  
Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u  
planu posebnih dijelova bijelo:-----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 3.172,50 EUR-a (tritisuće stosedamdeset dva  
eura i pedeset centi) odnosno 23.945,72 kn  
(dvadesettritisuće devetstočetrdesetpetkuna i sedamdesetdvije lipe);-----

7. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI  
ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.  
čest.1065/1, 115. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)  
Parkirališno mjesto PM-31 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u  
planu posebnih dijelova bijelo: -----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu (tritisuće stosedamdeset dva eura i pedeset  
centi) odnosno 23.945,72 kn (dvadesettritisuće devetstočetrdesetpetkuna i  
sedamdesetdvije lipe);-----

8. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI  
ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.  
čest.1065/1, 117. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)  
Parkirališno mjesto PM-33 u dvorištu, ukupne površine 3,75 čm NKP, označeno u  
planu posebnih dijelova bijelo: -----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 4.342,50 EUR-a  
(četiritisuće tristočetrdeset dva eura i pedeset centi) odnosno 32.776,77 kn  
(tridesetdvjetisuće sedamstosedamdeset šest kuna i sedamdeset sedam lipa);-----

9. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI  
ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.  
čest.1065/1, 122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)  
Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u  
planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno: -----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 9.525,00 EUR-a  
(devettisuća petstodvadeset pet eura) odnosno 71.893,79 kn  
(sedamdesetjednatisuće osamstodevedeset trikuna i sedamdeset devet lipa);-----

10. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI  
ZAGREB, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, Broj ZK uložka: 3169, kat.  
čest.1065/1, 128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)  
Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u  
planu posebnih dijelova žuto koso: -----

Početna cijena na 1. (prvom) Oglasu 9.427,50 EUR-a  
(devettisuća četristodvadeset sedam eura i pedeset centi) odnosno 71.157,86 kn  
(sedamdesetjednatisuće stope deset sedam kuna i osamdeset šest lipa);-----

Nekretnine nisu opterećene teretima.-----

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je  
na web stranici sudačka mreža dana 04.siječnja 2023.  
(četvrtog siječnja dvjetisuće dvadeset treće) godine te se sa prisutnima utvrđuje da je  
omaškom upisana zemljišnoknjižni uložak 3196 k.o. Blato Novo, no ispravno



Utvrđuje se da će otvaranjem ponuda rukovoditi gospodin Marinko Paić koji pozdravlja prisutne,-----

1./ zaprimljena dana 16.01.2023. (šesnaestogstiječnjadvijetisućdvadesettreće) godine, neposredno u uredu ovog javnog bilježnika, s naznakom na omotnici "PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju,- "NE OTVARATI!", broj St-69/15, po Zdravku Petroviću.-----

Predsjednik komisije izjavljuje i utvrđuje da je za navedenu ponudu u roku uplaćena jamčevina dana 16.01.2023. (šesnaestogsiječnjadvijetisućdvadesettreće) po uplatitelju Zdravko Petrović, Remetinečka cesta 112, Zagreb sa računa HR98236000032117681539, opisa plaćanja: uplata jamčevine St-69/15, na račun stečajne mase koji se vodi kod Otp banke d.d. te prilaže izvještaj o stanju i prometu na dan 16.01.2023. (šesnaestogsiječnjadvijetisućdvadesettreće)-----

Gospodin Marinko Paić izjavljuje da budući da je jedini ponudač odustao od dane ponude prije otvaranja ponuda, utvrđuje se da će mu biti vraćena uplaćena jamčevina u iznosu od 4.342,50 Eura (četiritisučetristočetdesetdvaeura i pedesetcenti) na račun sa kojeg je jamčevina i uplaćena, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda odnosno današnjeg dana.-----

Dovršeno u 11,15 sati (jedanaest sati i petnaest minuta).-----

Ivan Petrović po punomoći za Zdravko Petrović, v.r.

Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević, v.r.

